

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
к Договору купли-продажи недвижимого имущества
от 10 марта 2021 г. № 01/2021

г. Москва

«11» марта 2021 г.

Акционерное общество «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы» (АО «НТЦ ФСК ЕЭС»), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Генерального директора Корсунова Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кравченко Алексей Викторович, именуемый в дальнейшем Покупатель,

с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества (далее - Акт) о том, что в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от 10 марта 2021 г. № 01/2021 Продавец передал, а Покупатель принял Имущество, указанное в приложении 1 к Акту.

Одновременно с передачей права собственности на Имущество Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял право аренды на Земельный участок в полном объеме и на условиях договора аренды земельного участка от 22.12.2015 № М-03-048235.

Результаты осмотра передаваемого Имущества: замечаний нет.

Продавец и Покупатель согласились с тем, что у переданного по Акту Имущества отсутствуют какие-либо иные недостатки, кроме оговоренных в Акте.

На момент передачи по Акту Имущества часть помещений передана в аренду третьим лицам по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным на неопределенный срок.

Одновременно с передачей Имущества Продавец передал, а Покупатель принял права и обязанности по договорам аренды недвижимого имущества, указанным в приложении 2 к Акту.

Акт составлен в четырех экземплярах, один экземпляр передается Продавцу, другой - Покупателю, третий - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, четвертый - в орган государственной исполнительной власти или в орган местного самоуправления, осуществляющие распоряжение земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной и неразграниченной государственной собственности на землю.

Продавец:
АО «НТЦ ФСК ЕЭС»
Генеральный директор



_____/П.Ю. Корсунов/

М.п.

Покупатель:

_____/А.В. Кравченко/
М.п.

| № п/п | Базисная цена | Инвентарный номер | Наименование объекта по бух. учету | Дата ввода | Стоимость балансовой оценки, руб. | Наименование объекта по складу | Место расположения | Общая площадь, кв.м | Дата регистрации в ЕИРН | № кадастровый (бухгалтерский) | Серия, № свидетельства | Наименование Продавца | Земельный участок, на котором расположен Имущество | Стоимость Продавца | Стоимость Объекта | Сумма НДС, руб. |
|-------|---------------|-------------------|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--|--|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|--|--------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | 0000000000 | Здание гаража, стр.б | 1955 | | Здание, назначено с: нежилое | 111395, г. Москва, р-н Вешняки, аллея Первой Маевки, д.15, строень.б | 478,7 | 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-877 | 77-03-0007001:1006 | 77АС413419 | | - 77.03.0.50, Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполком) № 2 от 02.01.1979 в отношении 9 кв.м в отношении 9 кв.м (учетный номер части -4) г | 15 | 16 | 17 |
| 7 | | 0000000000 | Здание склада РОСЭП стр.9-10 | 1959 | | Помещение с, назначено с: нежилое помещени | г. Москва, аллея Первой Маевки, дом 15, стр.9-10, помещение 1/1 | 320,0 | 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-881 | 77-03-0007001:1427 | 77-АР 387786 | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |

* В стоимость продаваемого недвижимого имущества включена стоимость движимого имущества – «Пост охраны 1,5 X 1,5 (будка) РОСЭП», указанного в приложении 1 к акту приема-передачи движимого имущества от 11 марта 2021 г., в размере [REDACTED] НДС.

Продавец:

Акционерное общество
«Научно-технический центр
Федеральной сетевой компании
Единой энергетической системы»
(АО «НТЦ ФСК ЕЭС»)
Генеральный директор

М.п. [REDACTED] /Л.Ю. Корсунов/

М.п. [REDACTED] /А.В. Кравченко/

Покупатель:



Приложение 1
к Акту приема-передачи
недвижимого имущества
от 11 марта 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| № п/п | Балочное разъем | Идентификационный номер по бух. учету | Наименование Объекта по бух. учету | Дата ввода в эксплуатацию | Стоимость балансовой стоимости на 01 марта 2021 г., руб. | Наименование Объекта по регистрационным правам | Место расположения | Общая площадь (кв.м) | Дата регистрации в ЕПРН | № кадастровый (условный) | Серия, № свидетельства | Наименование Объекта | Земельный участок, на котором расположен Объект | Стоимость appraisal Объекта, кроме того НДС, руб.* | Стоимость Объекта, включая НДС, руб. | Сумма НДС, руб. |
|-------|------------------|---------------------------------------|--|---------------------------|--|--|---|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--|--|--|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | АО «НПЦ ФСК ЕЭС» | 0000000000 00000033 | Здание Пристройка к административному корпусу РОСЭП, стр.1,3 | 1970 | 4 432,5 | Здание, назначение: нежилое с: нежилое здание. | 111395, г. Москва, р-н Вешняки, аллея Первой Маявки, д.15, строен.1 | 4 432,5 | 30.11.2011 №77-77-03/005/2011-394 | 77-03-0007001:1001 | 77АС4132/28 | Имущественный комплекс АО «НПЦ ФСК ЕЭС» | Договор аренды земельного участка от 22.12.2015 №ММ-03-048235, Срок действия договора до 15.10.2064. | 15 | 16 | 17 |
| 2 | | | Здание Назначение: нежилое с: нежилое | 1971 | 1 286,6 | Здание, назначение: нежилое с: нежилое | 111395, г. Москва, р-н Вешняки, аллея Первой Маявки, д.15, строен.3 | 1 286,6 | 30.11.2011 №77-77-03/005/2011-396 | 77-03-0007001:1003 | 77АС4132/26 | Р-н Вешняки, аллея Первой Маявки, д.15, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 9-10 | Дата регистрации в ЕПРН 24.02.2016 № 77-77/003-77/003/016/2016-4/2 Кадастровый номер 77-03-0007001:3. Общая площадь: 12 283 +/- 39 кв.м. | | | |
| 3 | | | Здание Административного корпуса РОСЭП, стр.2 | 1953 | 1 357,9 | Здание, назначение: нежилое с: нежилое | 111395, г. Москва, р-н Вешняки, аллея Первой Маявки, д.15, строен.2 | 1 357,9 | 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-884 | 77-03-0007001:1002 | 77АС4132/27 | Местоположение: г. Москва, аллея Первой Маявки, п.п. 15, стр. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 9-10 | Ограничения прав на земельный участок под объектами, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ - 77.03.0.18. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы №134 от 26.08.2015 в отношении 9 кв.м. (учетный номер части - 3). | | | |
| 4 | | | Здание Производственный корпус РОСЭП, стр.2 | 1959 | 1 360,4 | Здание, назначение: нежилое с: нежилое | 111395, г. Москва, р-н Вешняки, аллея Первой Маявки, д.15, строен.4 | 1 360,4 | 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-882 | 77-03-0007001:1004 | 77АС4132/25 | | | | | |
| 5 | | | Здание Научно-исследовательский корпус РОСЭП, стр.4 | 1959 | 774,7 | Здание, назначение: нежилое с: нежилое | 111395, г. Москва, р-н Вешняки, аллея Первой Маявки, д.15, строен.5 | 774,7 | 19.12.2011 №77-77-03/119/2011-879 | 77-03-0007001:1005 | 77АС4134/20 | | | | | |
| 6 | | | Здание Лаборатория производственный корпус РОСЭП, стр.5 | 1959 | | | | | | | | | | | | |

Продлевает

Покупатель

Приложение 2

к Акту приема-передачи
недвижимого имущества
от 11 марта 2021 г.

Перечень договоров аренды недвижимого имущества

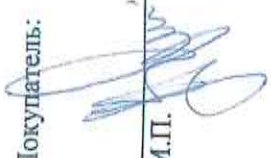
| № п/п | Наименование документа | Номер документа | Дата документа | Форма (копия/оригинал) | Кол-во листов |
|-------|---|-----------------|----------------|------------------------|---------------|
| 1 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «ВИП Тойс» | 01/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 21 |
| 2 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «СтройАгро» | 03/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 3 | Договор аренды недвижимого имущества ИП Гулбис Г.Л. | 06/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 4 | Дополнительное соглашение ИП Гулбис Г.Л. | 1/06/20-Р | 25.05.2020 | оригинал | 1 |
| 5 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «Экская» | 10/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 6 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «Комплекс-Электро» | 15/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 7 | Дополнительное соглашение ООО «Комплекс-Электро» | 1/15/20-Р | 30.12.2020 | оригинал | 3 |
| 8 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «МАЙНД Лоджистику» | 16/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 9 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «АЛТ» | 17/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 10 | Дополнительное соглашение ООО «АЛТ» | 2/17/20-Р | 30.12.2020 | оригинал | 2 |
| 11 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «ТТ Групп» | 18/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 12 | Дополнительное соглашение ООО «ТТ Групп» | 2/18/20-Р | 01.12.2020 | оригинал | 4 |
| 13 | Дополнительное соглашение ООО «ТТ Групп» | 3/18/20-Р | 30.12.2020 | оригинал | 3 |
| 14 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «АДЛ Транс» | 19/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 15 | Договор аренды недвижимого имущества ООО ПК «СПЕЦКОНТРОЛЬ» | 20/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 16 | Дополнительное соглашение ООО ПК «СПЕЦКОНТРОЛЬ» | 1/20/20-Р | 30.12.2020 | оригинал | 3 |
| 17 | Договор аренды недвижимого имущества | | | | |

| | | | | | |
|----|--|-----------|------------|----------|----|
| 25 | Дополнительное соглашение ООО «АрхГеоком» | 1/30/20-Р | 25.05.2020 | оригинал | 1 |
| 26 | Договор аренды недвижимого имущества АО «Сеалтек» | 31/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 27 | Дополнительное соглашение АО «Сеалтек» | 1/31/20-Р | 30.12.2020 | оригинал | 1 |
| 28 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «Оу Эйч Ти» | 32/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 29 | Дополнительное соглашение ООО «Оу Эйч Ти» | 1/32/20-Р | 25.05.2020 | оригинал | 1 |
| 30 | Договор аренды недвижимого имущества ООО ТД «Вершина» | 34/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 31 | Дополнительное соглашение ООО ТД «Вершина» | 1/34/20-Р | 30.12.2020 | оригинал | 2 |
| 32 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «Андромеда» | 35/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 33 | Дополнительное соглашение ООО «Андромеда» | 2/35/20-Р | 10.12.2020 | оригинал | 4 |
| 34 | Дополнительное соглашение ООО «Андромеда» | 3/35/20-Р | 30.12.2020 | оригинал | 3 |
| 35 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «ЭЛИТЕХСТРОЙ» | 38/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 36 | Дополнительное соглашение ООО «ЭЛИТЕХСТРОЙ» | 1/38/20-Р | 25.05.2020 | оригинал | 1 |
| 37 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «ЛР-Авто» | 40/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 38 | Дополнительное соглашение ООО «ЛР-Авто» | 1/40/20-Р | 30.12.2020 | оригинал | 2 |
| 39 | Договор аренды недвижимого имущества ИП Симонов А.В. | 44/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 40 | Дополнительное соглашение ИП Симонов А.В. | 1/44/20-Р | 01.03.2020 | оригинал | 2 |
| 41 | Дополнительное соглашение ИП Симонов А.В. | 2/44/20-Р | 25.05.2020 | оригинал | 1 |
| 42 | Дополнительное соглашение ИП Симонов А.В. | 3/44/20-Р | 17.12.2020 | оригинал | 3 |
| 43 | Дополнительное соглашение ИП Симонов А.В. | 4/44/20-Р | 30.12.2020 | оригинал | 2 |
| 44 | Договор аренды недвижимого имущества ИП Зяблицкий Д.В. | 46/20-Р | 01.01.2020 | оригинал | 22 |
| 45 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «Альянс Плюс» | 47/20-Р | 01.02.2020 | оригинал | 22 |
| 46 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «ТД "ВИКТОРИЯ» | 48/20-Р | 01.02.2020 | оригинал | 22 |
| 47 | Дополнительное соглашение ООО «ТД «ВИКТОРИЯ» | 1/48/20-Р | 25.05.2020 | оригинал | 1 |
| 48 | Дополнительное соглашение ООО «ТД «ВИКТОРИЯ» | 2/48/20-Р | 01.09.2020 | оригинал | 3 |

| | | | | | |
|----|--|---------|------------|----------|----|
| 57 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «ЛИОН» | 56/20-Р | 24.09.2020 | оригинал | 22 |
| 58 | Договор аренды недвижимого имущества ООО «СДС НЕРУД» | 57/21-Р | 03.01.2021 | оригинал | 20 |

Продавец:
 АО «НПЦ ФСК ЕЭС»
 Генеральный директор
 М.П. И.Ю. Корсунов

Покупатель:
 М.П. А.В. Кравченко



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 6 (Шесть) листов

Генеральный директор
АО «НТЦ ФСК ЕЭС»



/П.Ю. Корсунов/

М.п.

/А.В. Кравч